

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 28-i ülésére

Tárgy: Szerződéskötésre irányuló jognyilatkozat a MIZSE-COOP ZRT. Lajosmizse, Dózsa Gy. út 105. szám alatti ingatlanának megvásárlására

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 28-i ülésére

Tárgy: Szerződéskötésre irányuló jognyilatkozat a MIZSE-COOP ZRT. Lajosmizse, Dózsa Gy. út 105. szám alatti ingatlanának megvásárlására
Ikt.sz: LMKOH/413/6/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 54/2018. (IV.19.) határozata alapján vételi ajánlatot tett a MIZSE-COOP ZRT. Lajosmizse, Dózsa Gy. út 105. szám alatti ingatlanának megvásárlására.

A MIZSE-COOP ZRT. igazgatósága 2018. június 04-én a vételi ajánlatot megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerinti álláspontot alakította ki, azt kérte, hogy csak az vételárról tárgyaljunk egyenlőre.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:64. § (1) bekezdése szerint: „*Aki a szerződés megkötésére irányuló szándékát egyértelműen kifejező és a lényeges kérdésekre kiterjedő jognyilatkozatot tesz, nyilatkozatához kötve marad. Az ajánlattevő kötöttségének idejét meghatározhatja.*”

Tekintettel arra, hogy az ajánlat a szerződés létrejöttének logikai feltétel rendszerében a szerződés létrejöttét megelőző utolsó előtti logikai mozzanat, amely magában hordozza azt a lehetőséget, hogy megfelelő tartalmú elfogadó nyilatkozat esetén a szerződést létrehozza, **ezért javaslom, hogy ne ajánlatot, hanem elkötelezést nem eredményező szerződéskötésre irányuló jognyilatkozatot tegyünk, amely nem minősül ajánlattételnek**, hiszen a szerződés további lényeges elemeiben is meg kell állapodnunk, mint például fizetési feltételek, birtokba lépés, stb.

A független igazságügyi ingatlanértékelő szakértő által készített értékbecslés szerint az ingatlan piaci forgalmi értéke 29.000.000.-Ft. Javaslom, hogy az Önkormányzat szerződéskötésre irányuló jognyilatkozattal keresse meg a MIZSE-COOP ZRT. igazgatóságát.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2018. (.....) ÖH.

Szerződéskötésre irányuló jognyilatkozat a MIZSE-COOP ZRT. Lajosmizse, Dózsa Gy. út 105. szám alatti ingatlanának megvásárlására

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy új szerződéskötésre irányuló jognyilatkozatot tesz a MIZSE-COOP ZRT. Lajosmizse, Dózsa Gy. út 105. szám (2250 hsz.) alatti ingatlanának megvásárlására.

- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert, hogy a független értébecslés alapján a MIZSE-COOP ZRT. tulajdonában lévő Lajosmizse, Dózsa Gy. út 105. szám (2250 hrsz.) alatti ingatlanra-Ft összeggel szerződéskötésre irányuló jognyilatkozatot tegyen, azzal a feltétellel, hogy a szerződés létrejöttéhez annak további lényeges elemeiben (fizetési feltételek, birtokba lépés, stb.) is konszenzusra kell jutni.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2018. június 12.

Basky András sk.
polgármester



előzetes szerződés
MIZSE-COOP Kereskedelmi Zrt.
11.6/2018.

6050 Lajosmizse, Dózsa György út 105. Pf.: 53.
Adószám : 13304304-2-03 Bankszámlaszám : 10402506-25037740-00000000 BKKM Cg.: 03-10-100349
Tel.: +36/76/555-273 Fax.: +36/76/555-063
www.mizsecoopzrt.hu E-mail: lajosmizse@afeszek.hu

Határozat: 6/2018.

Tárgy: Válasz vételi ajánlat a MIZSE-COOP Zrt.
Lajosmizse, Dózsa Gy. út 105. szám alatti
ingatlan megvásárlására.

**Lajosmizse Város
Önkormányzat**

Basky András
Polgármester
részére

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Érkezett: 20. <i>18</i> év <i>06</i> hó <i>05</i> nap	
LMKOH/ <i>11.6-5/2018</i> száma	Előadó: <i>Szerdák</i>
Előszám:	 mell

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön 2018. április 20 napján kelt levelével kaptuk meg képviselő testületük 54/2018.
(IV.19.) ÖH számú határozatát melyet igazgatóságunk 2018. június 04-én megtárgyalta
és a következő álláspontot alakította ki.

- Igazgatóságunk nem fogadja el az Önök ajánlatát, elsősorban a 24 m Ft- os
vételi összeg miatt.
- Az eladási árat továbbra is 40 millió Ft-ban jelöljük meg és ezen
összegben hirdetjük továbbra is eladásra.
- Ezt az a szakértői értébecslésünk alapozza meg, melyhez hasonló
összeggel Önök is rendelkeznek saját szakértőjüktől.
- Az eladási árat mindenképpen a szakértői értébecslés feletti összegben
tudjuk elfogadni.
- A fizetési feltételekről csak a megállapodott eladási ár ismeretében tartjuk
aktuálisnak egyeztetni.

Lajosmizse, 2018. június 04.

MIZSE-COOP Zrt.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 105.
Adószám: 13304304-2-03
BKKM Cg.: 03-10-100349
Kb: 10402506-25037740-00000000
.....
Gáncsosné Tasi Anikó
elnök-igazgató